

OMER R. NOVOA FIGUEROA.

Av. Presidente Errázuriz 3202 of. 2.
Las Condes, Santiago, Chile.
Fono +56 2 246 90 38.
www.tng.cl

Educación. //

Arquitecto Universidad del Bío-Bío, Concepción 1994.

Diplomado en Proyectos y Gestión Urbana, "Transformaciones en la ciudad real" dictado por la Pontificia Universidad Católica de Chile el año 2001.

Experiencia Profesional. //

2008 a la fecha.

- Director de Obras Bicentenario, Comisión Asesora Presidencial Bicentenario Presidida por el Ministro del Interior.

2006 - 2008.

- Secretario Ejecutivo del Directorio Ejecutivo de Obras Bicentenario Presidido por la Ministra de Vivienda y Urbanismo.

2003 - 2006 Socio de TNG Arquitectos.

- Desempeño como Jefe de Proyectos en equipos interdisciplinarios orientados al desarrollo y ejecución de proyectos urbanos y de arquitectura.
- Desarrollo de estudios y consultorías para proyectos de interés social y patrimonial en las ciudades de Valparaíso, Viña del Mar, Los Andes y Concepción.

Proyectos:

- Elaboración de anteproyecto de arquitectura, como parte del equipo consultor para la "Licitación de la Concesión del Hotel O'Higgins" de Viña del Mar.
- Anteproyecto elaborado a solicitud de la Secretaría de Planificación Comunal (SECPLAC) de Viña del mar, en coordinación con equipo multidisciplinario de Ingenieros y Economistas (Grupo Consultor Costa), año 2005 - 2006.
- Análisis urbano-arquitectónico y elaboración de anteproyecto de arquitectura para el proyecto "Remodelación del Ascensor del Cerro Santo Domingo" de Valparaíso. Anteproyecto elaborado junto al Grupo Consultor Costa de Valparaíso a solicitud de "Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso", año 2005 - 2006.
- Estrategia de localización equipamiento urbano de carácter Intercomunal en el área norte de Santiago, Provincia de Chacabuco, el que incluye Deporte, Salud y Educación.
- Prospección de terrenos y proyectos de arquitectura para terminales de locomoción colectiva Plan Transantiago, alimentadoras 6 y 7. Mandante Comercial Nuevo Milenio, coordinación con SEREMITT y direcciones de Tránsito y Obras de los Municipios de Quinta Normal, Pudahuel y Maipú, año 2005 - 2006.
- Consultoría para la elaboración de las "Pautas Mínimas de Diseño para la Concesión del Puerto terrestre de Los Andes". Mandante Coordinación general de Concesiones del Ministerio de obras Públicas (MOP).
- Asesorías de estrategia urbana y captura de inversiones para el proyecto ZUDC Chamisero "Valle Norte", para el Grupo ECSA.
- Miembro del Comité de Arquitectura Inmobiliaria El Chamisero S.A. para el proyecto ZUDC (Zona Urbanizable de Desarrollo Condicionado) Valle Norte en Colina.
- MasterPlan y loteo de segunda vivienda en la comuna de María Pinto. Proyecto que considera una Superficie de 250 Hás. Actualmente en proceso de licitación de la urbanización.

- Elaboración de MasterPlan y Estudio de impacto urbano, Proyecto AUDP “Ayres de Colina” en la Comuna de Colina, aprobado y en desarrollo.
- MasterPlan Ecoparque Industrial (160 Hás.) en la Comuna de Til-Til, actualmente en etapa de evaluación técnico-económica.
- Elaboración de Master-Plan Fundo El Tabón y estrategia de desarrollo y explotación eco-agro-turística, actualmente en desarrollo, año 2006.
- Diseño y supervisión del proyecto “Oficinas Comerciales CGE Distribución Puente Alto”, Superficie 618 m2.
- Asesorías en gestión urbana para búsqueda de localizaciones para sucursales bancarias, Cliente BCI.

1994 - 2003 San Martín y Pascal Arquitectos.

Arquitecto Jefe de Proyecto.

- Seccional ribera norte Bío Bío Concepción, con una superficie aproximada de 140 Há. Proyecto aprobado por todos los organismos correspondientes, incluyendo el Consejo Regional.
- ZUDC Chamisero: Plan Maestro Parque Residencial Chamisero, ubicado en el sector Chicureo, Comuna de Colina con una superficie de 1.600 Há., para una población estimada de 40.000 habitantes, cuyo estudio de impacto urbano fue aprobado por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.
- Plan Maestro Hacienda Topocalma, ubicado en la Comuna de Litueche, en la costa de la VI Región, con una superficie aproximada de 7.500 Há., para el desarrollo de un proyecto turístico y de segunda vivienda. Tramitación de cambio de uso de suelo aprobándose para tal efecto para una superficie de 1.000 Hás.
- Plan Maestro Parque del Maipo, ubicado en la comuna de San Bernardo, con una superficie aproximada de 250 Há. de desarrollo inmobiliario, para una población estimada de 5.500 viviendas.
- Estudio de valorización de terrenos (captura del valor inmobiliario) para el proyecto Embalse Convento Viejo en Chimbarongo. Estudio realizado en conjunto con la empresa ONCE ONCE Marketing Inmobiliario.
- Análisis urbanístico y de potencial inmobiliario para el área de Punta de Parra en la Comuna de Tomé. Estudio elaborado para Consorcio de Propietarios y respaldado por la I. Municipalidad de Tomé. Trabajo multidisciplinario realizado en conjunto con oficina regional, Durán Arquitectos Asociados.